ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к решению совета
муниципального образования
Крымский район
от _____ № _____

Карта градостроительного зонирования Троицкого сельского поселения Крымского района. Карта зон с особыми условиями использования территории Троицкого сельского поселения Крымского района (совмещено на одной карте).М 1:10000

СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН

КИЕВСКОЕ С /П

ст. Троицкая

х. Западный

х. Могукоровский

х. Кувичинский

ЮЖНОЕ С /П

АБИНСКИЙ

РАЙОН

Железнодорожный путь общего пользования

Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения

Автомобильная дорога местного значения

Улицы, проезды

Граница сельского поселения

Граница населенного пункта

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы

Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Ж-3 Зона садоводства

Общественно-деловые зоны

ОД-1 Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения

ОД-2 Зона деловых, общественных и коммерческих назначения местного значения

Специальные обслуживающие и деловые зоны

ОД-3 Зона объектов здравоохранения

ОД-4 Зона объектов образования и научных комплексов

ОД-5 Зона объектов религиозного назначения и мемориальных комплексов

Производственные зоны

П-1 Зона предприятий, производств и объектов III класса опасности СЗЗ - 300м

П-2 Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ - 100м

П-3 Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50м

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

И-1 Зона инженерной инфраструктуры

Т-1 Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий

СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения

Зоны рекреационного назначения

Р-1 Зона озелененных пространств рекреационного назначения

Р-2 Зона объектов туризма, отдыха и спорта

Зона специального назначения

К Зона кладбищ

Зоны военных объектов и иных режимных территорий

В Зона военных объектов и иных режимных территорий

Иные виды территориальных зон

ИН Зона озелененных специального назначения

Территории, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются

Земли сельскохозяйственного назначения

Земли лесного фонда

Земли водного фонда

Территории, на которые градостроительные регламенты не распространяются

Земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых

Зоны с особыми условиями использования территории

Прибрежная полоса **

Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (Публичный сервитут распределительного электросетевого)**

Санитарно-защитная зона (предприятий, сооружений) и иных объектов

Водоохранная зона **

Прибрежная защитная полоса **

Охранная зона инженерных коммуникаций**

Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта*

Особо охраняемая придорожная территория **

Охранная зона особо охраняемых придорожных территорий **

Граница территории объекта культурного наследия *

Горный отвод *

Объекты культурного наследия (ОКН)
Охранная зона объекта культурного наследия *

Зона затопления территории: Необеспеченности **

Сейсмо-подзона производственной территории аэродрома совместного базирования Анапа (Витязево)//Приказ первого заместителя Министра Обороны Российской Федерации от Анапа 2019года N 645

Зона регулирования архитектурно-градостроительного облика

Территории, в границах которых предусматривается проведение и архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

*- согласно действующему генеральному плану Троицкого СП
** - согласно данным ЕГРН на момент подготовки карты
*** - согласно Приказу Минобороны
**** - Троицкое СП Крымского района Краснодарского края находится в зоне действия сейсмо подзоны производственной территории аэродрома совместного базирования Анапа (Витязево)